

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## PRZEDMIAR

Obiekt        REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ  
                  OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Kod CPV      45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Budowa       KARŁÓW NR 13

Inwestor      PARK NARODOWY GÓR STOŁOWYCH

  

Poziom cen    STYCZEŃ 2019 R.

---

20.02.2019

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, 00-682 Warszawa, ul.Hoża 50*

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

## 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy.

Zabudowę działki stanowią budynek mieszkalny- jednorodzinny, budynek gospodarczy przybudowany od strony zachodniej do budynku mieszkalnego oraz wolnostojąca wiatła

przeznaczona do składowania drewna opałowego, usytuowana od strony wschodniej.

Program funkcjonalny budynku mieszkalnego wraz z częściami gospodarczymi spełnia potrzeby czteroosobowej rodziny. Obejmuje siedem pokoi, kuchnię, dwie łazienki i przedsionek oraz

trzy pomieszczenia gospodarcze (z których jedno, wyposażone w bramę, użytkowane jest jako garaż na samochód osobowy), a także piwnicę, w której znajduje się kotłownia

wyposażona w kocioł na paliwo stałe (drewno), skład opału i pom. gospodarcze.

Planowane roboty nie wpłyną na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących. Określony rysunkami, zakres prac nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń

istniejących, ma na celu poprawę wygody użytkowania oraz bieżącą konserwację elementów istniejących wraz z wymianą instalacji i urządzeń grzewczych (projektowany piec stałopalny

opalanym pelletem), sanitarnych i elektrycznych (także montaż instalacji fotowoltaicznej z panelami montowanymi na południowej połaci dachu budynku gospodarczego).

Wskazane na rysunku rzutu parteru zamurowanie otworu drzwiowego, wewnętrznego, łączącego część gospodarczą i mieszkalną, wykonuje się

z celu wydzielenia garderoby z części korytarza (tj. zabudowanej szafy na okrycia wierzchnie, bez naruszania elementów konstrukcji lub elewacji) .

Zamurowanie jednych z dwójga drzwi

do pokoju ozn. nr 04, umożliwi jego bardziej funkcjonalne urządzenie. Tutaj też nie narusza się elementów konstrukcji. Robotami obejmuje się także wymianę pokrycia dachu budynku

gospodarczego na nowy gont drewniany, nie zmieniając jego formy.

Najbliższe otoczenie budynku zostanie wyposażone w teren utwardzony wraz z odwodnieniem powierzchniowym i drenażem oraz rurociągiem wody opadowej, które spełnią oczekiwania w

zakresie odwodnienia najbliższego (użytkowanego z dużą częstotliwością) terenu wokół budynku. Teren ten obecnie jest wyposażony w rurociąg wód opadowych i drenaż, które są

niedrożne - nie spełniają swojej funkcji. Użytkowanie terenu jest uciążliwe

w czasie opadów. Dlatego w/w odwodnienia poddane zostają przebudowie. Odprowadzenie drenażu i rurociągu wód opadowych, odbywać się będzie jak dotychczas. Wymianie podlega

rura zbiorcza, usytuowana w granicach działki nr 125 - drogi wewnętrznej będącej własnością inwestora z wylotem do potoku Czerwona Woda z którym graniczy. Z uwagi, że jest to

duża działka, wykonuje się odwodnienie terenu wewnątrz ogrodzenia tj. tylko wokół budynków, nie powodując przy tym zmiany naturalnego spływu wód. Wody odprowadzane

powierzchniowo będą rozsączone na nieutwardzonej części działki inwestora, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu. Teren nieutwardzony zagospodarowuje się nawierzchnią trawiastą.

Ogrodzenie wskazanego terenu, planuje się wymienić z uwagi na jego zły stan techniczny. Nowe przesła ogrodzenia, furtki i bramy wykonane zostaną wg wzoru elementów istniejących.

Dodatkowe wyposażenie bram stanowić będzie napęd elektryczny sterowany za pomocą pilota.

Ścieki bytowe, odprowadzane są do zbiornika, który ze względu na zużycie, należy wymienić. Planuje się montaż szczelnego zbiornika na ścieki

bytowo-gospodarcze, o pojemności 10.00

m3, sytuując go na działce inwestora w pobliżu północno-wschodniego narożnika budynku mieszkalnego, zachowując przy tym wymagane odległości. Zakłada się wykonanie dojazdu o

nawierzchni utwardzonej do zbiornika w celu jego opróżnienia przez jednostkę wyspecjalizowaną. Sytuuje się go, od strony wschodniej budynku mieszkalnego. Wjazd na teren ogrodzony

od tej strony wyposaża się w dodatkową bramę. Zbiornik istniejący przeznacza się do demontażu, a teren przez niego zajmowany będzie zrekultywowany, docelowo o nawierzchni

trawiastej.

W związku z wymianą pieca wchodzącego w skład instalacji grzewczej budynku i zmianą czynnika grzewczego na pellet, istniejącą wiatę służącą składowaniu drewna opałowego,

przeznacza się do rozbiórki. Pellet przywożony będzie w workach (dojazd poprzez opisany wyżej teren utwardzony), rozładowywany do składu opału w piwnicy poprzez okienko

piwniczne.

Z uwagi na potrzebę mieszkańców posiadania dodatkowych miejsc postojowych na samochody, zakres robót przewiduje budowę wolnostojącego, jedno stanowiskowego garażu na

samochód osobowy użytkownika stałego oraz urządzenie stanowisk postojowych na samochody użytkowników przebywających okresowo. Na terenie utwardzonym

w pobliżu istniejącego budynku gospodarczego, wyznacza się trzy miejsca postojowe. Garaż sytuuje się przy północnej ścianie budynku gospodarczego z wjazdem od strony zachodniej.

Nie zmienia się powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, kubatury, wymiarów (długości, szerokości, wysokości), budynków istniejących podlegających remontowi.

Zestawienie powierzchni i wymiarów elementów projektowanych;

garaż -powierzchnia zabudowy: 26,62 m2

-wysokość od poz. gruntu do okapu dachu: 2,43 m

-wysokość od poz. gruntu do najwyższego punktu dachu: 4,26 m

-szerokość: 3,91 m

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

-długość: 6,81 m

-kubatura: 93,90 m<sup>3</sup>

utwardzenia terenu łącznie 495,50 m<sup>2</sup>

w tym: -utwardzenie z kostki betonowej 85,50 m<sup>2</sup>

-utwardzenie z płyt z piaskowca 410,00 m<sup>2</sup>

z czego powierzchnia stanowisk postojowych stanowi 37,50 m<sup>2</sup>

-odwodnienie powierzchniowe długości 82,50 m

Zestawienie wymiarów elementów przebudowywanych tj:

-ogrodzenie wewnątrz działki długości łącznie 180,76 m  
(bez zmian)

-odwodnienie części działki tj;

drenaż długości 73,95 (62,95 + 11,00 m)

rurociąg wód opadowych 64,80 m

przy czym, należy doliczyć 91,18 m tj. długość odwodnienia zbiorczego rury odpływowej pełnej, usytuowanej poza terenem ogrodzonym w pasie drogi wewnętrznej (dz. nr 125 będąca działką we władaniu inwestora).

Powierzchnia działki nr 150/1: 52 786 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy (zab. istniejąca i projektowana łącznie): 780,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 51 509,81 m<sup>2</sup> tj. 97%

## 1.2. Forma i funkcja obiektu.

Istniejącymi na działce budynkami są budynek mieszkalny jednorodzinny oraz przybudowany do niego od strony zachodniej budynek gospodarczy. Część mieszkalna o dwóch

kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), oraz jednej kondygnacji podziemnej - piwnicy gospodarczej. Bryła budynku podzielona na dwie części,

z których pierwsza - główna, mieści część mieszkalną na poziomie parteru oraz dodatkowe pokoje na poziomie poddasza, przekryta jest dachem dwuspadowym, symetrycznym pokrytym

blachodachówką. Druga niższa stanowi strefę wejściową spajając część mieszkalną i gospodarczą zabudowy. Przekryta jest również dachem dwuspadowym lecz w układzie

prostokątnym do dachu bryły głównej. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o układzie kalenicy jego dwuspadowego dachu, również prostokątnym do kalenicy dachu bryły głównej,

mieści pomieszczenia gospodarcze i garaż na samochód osobowy.

Planowane do wykonania roboty budowlane nie zmieniają formy i funkcji budynków istniejących. Pokrycie dachu budynku gospodarczego wymienia się na takie samo jak istniejące tj. gont

drewniany, lecz na nowe.

Elementy podlegające wymianie, są projektowane wg formy i sposobu wykończenia elementów istniejących, co dotyczy także ogrodzenia najbliższego terenu wokół budynku, wewnątrz

granic działki. Ogrodzenie

o wysokości 1,40 cm ponad poziomem terenu istniejącego zgodnie z jego spadkiem, wykonane bez cokołu. Przęsła montowane do słupków stalowych, a od strony frontowej - do słupów z

piaskowca. Wypełnienia przęseł, bram i furtek ze sztachet drewnianych. Bramy przesuwne wyposażone w napęd elektryczny, sterowany pilotem.

Planuje się rozbiórkę wiaty, przeznaczonej do składowania drewna opałowego. Z uwagi na zmianę czynnika grzewczego (projektowany piec stałopalny opalany pelletem), wiata nie będzie

spełniała wymagań co do przechowywania nowego rodzaju opału.

Układ terenów utwardzonych odzwierciedla ślad istniejących ścieżek (utwardzonych fragmentarycznie). Wprowadza się utwardzone podjazdy do garaży wraz z trzema stanowiskami

postojowymi na samochody osobowe oraz dojazd gospodarczy. Strefę wejściową, tuż przy budynku, wyposaża się w taras na gruncie, wyniesiony ponad poziom terenu okalającego

i utwardzony jak pozostała nawierzchnia tj. kostką betonową w kolorze szaro beżowego piaskowca.

Nowym elementem zagospodarowania będzie garaż jednostanowiskowy, jednokondygnacyjny. Wolnostojący, nie połączony funkcjonalnie

z wnętrzem sąsiedniego budynku gospodarczego, będzie usytuowany

w niewielkiej odległości od jego ściany północnej. Elewacja garażu

w całości wykończona deskowaniem w układzie pionowym wg wzoru

i koloru desek budynku istniejącego. Przekryty zostanie dachem jednospadowym o spadku prostokątnym w kierunku od istniejącej ściany budynku gospodarczego. Kąt nachylenia połaci tj

22 stopnie, wynika

z wymagań dla zastosowanego pokrycia (gontu drewnianego).

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>		
		<b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>		
1	KNR 4-04 0403/04 MAiGP wyd.IV 1997	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej-analogia dla rozbiórki wiaty	m2	18,020
2	KNR 4-01w97 0439/02 Wacetob wyd.I 1997	Rozebranie podłóg białych-analogia pom.gospodarcze	m2	9,800
3	KNR 4-01 0354/04 MGPiB wyd.III 1999	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		8+5	szt	13,000
		razem	szt	13,000
4	KNR 4-01w 0353/11 Wacetob wyd.III 2000	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych		
		0,90+0,90+0,66+0,66+0,90+0,90+0,67+0,73+1,04+1,04+1,04+1,04+0,64+1,04+1,04+1,72+1,15+1,04+0,60+1,10	m	19,850
		razem	m	19,850
5	KNR 4-01w 0701/04 Wacetob wyd.III 2000	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy wapiennej		
		(4,47+3,44+1,86+2,94+5,60+3,84)*2,76-1,04*1,50*6	m2	51,774
		razem	m2	51,774
6	KNR 4-01w 0819/05 Wacetob wyd.III 2000	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych		
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
7	KNR 0-25 0403/02 IGM wyd.I 1999	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni pionowych, skośnych, cylindrycznych-ścian z drewna		
		(4,47+3,44+1,86+2,94+5,60+3,84)*2,76-1,04*1,50*6	m2	51,774
		razem	m2	51,774
8	KNR 0-25 0403/01 IGM wyd.I 1999	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni poziomych-analogia dla posadzek z kamienia		
		9,80+41,0+28,30	m2	79,100
		razem	m2	79,100
9	KNR 0-25 0403/01 IGM wyd.I 1999	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni poziomych-analogia dla schodów piwnic		
		1,90*0,90+1,95	m2	3,660
		razem	m2	3,660
10	KNR 4-01 0804/07 MGPiB wyd.III 1999	Zerwanie posadzki cementowej		
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
11	KNR 4-01 0429/05 MGPiB wyd.III 1999	Rozbiórki podsufitek z desek nieotynkowanych stropów drewnianych		
		15,30+9,80	m2	25,100
		razem	m2	25,100
12	KNR 2-02u2 0618/02 Orgbud wyd.1992-98	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2		
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-01 0428/01 MGPiB wyd.III 1999	Rozebranie podłóg ślepych	m2	15,300
14	KNR 2-02u2 0618/03 Orgbud wyd.1992-98	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
15	KNR 2-02 0609/03 MGPiB wyd.V 1995	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
16	KNR 2-02 1102/01 MGPiB wyd.V 1995	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
17	KNR 2-02 1102/03 MGPiB wyd.V 1995	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350 x5
18	KNR 2-02 0602/01 MGPiB wyd.V 1995	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa-analogia dla folii w płynie	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
19	KNR 2-02 0602/02 MGPiB wyd.V 1995	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
20	kalkulacja	wykonanie okuć wywiewnych w ścianach drewnianych	kpl	1,000
21	KNR 4-01 0432/01 MGPiB wyd.III 1999	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni do 1m2 ze ścian drewnianych-analogia dla okna dachowego	szt	1,000
22	KNR 2-02w 1006/01 Wacetob wyd.V 2003	Okna jednoramowe o powierzchni do 0,6m2 użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2	0,600
23	KNR 4-01 0432/01 MGPiB wyd.III 1999	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni do 1m2 ze ścian drewnianych-analogia dla okna dachowego	szt	1,000
24	KNR 2-02u2 1027/01 Orgbud wyd.1992-98	Okna dachowe typu "FAKRO"	kpl	1,000
25	KNR 0-12r96 1118/03 IGM wyd.I 1996	Posadzka z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą zwykłą	m2	41,350
		2,15+11,20+2,00+15,00+5,90+5,10	m2	41,350
		razem	m2	41,350
26	KNR 0-12r96 1119/02 IGM wyd.I 1996	Cokoliki z płytek układanych na klej o wymiarach 30x30 i wysokości 15cm	m	28,040
		4,47*2+3,44*2-0,90+4,23+5,03+5,03+4,23-6*0,90	m	28,040

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	28,040
27	KNR 4-01 0409/03 MGPiB wyd.III 1999	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek grubości 25mm ( deski strugane piro-wpust)		
		15,30+9,80	m2	25,100
		razem	m2	25,100
28	KNR 2-02u1 000300/03 Wacetob wyd.1992-200 3	Lakierowanie boazerii-analogia		
		15,30+9,80	m2	25,100
		razem	m2	25,100
29	KNR 2-02 0607/01 MGPiB wyd.V 1995	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa -analogia dla paroizolacji		
		15,30+9,80	m2	25,100
		razem	m2	25,100
30	KNR 2-02 0613/03 MGPiB wyd.V 1995	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm		
		15,30+9,80	m2	25,100
		razem	m2	25,100
31	KNR 2-02 1110/02 MGPiB wyd.V 1995	Podłogi z desek struganych o grubości 32mm wraz z legarami ( na strychu)		
		15,30+9,80	m2	25,100
		razem	m2	25,100
32	KNBK 6 11-144/01 PP PKZ wyd.1982	Rozebranie pokrycia dachowego z gontów przy kryciu podwójnym		
		160,00	m2	160,000
		razem	m2	160,000
33	KNR 4-01 0428/01 MGPiB wyd.III 1999	Rozebranie podłóg ślepych-analogia dla poszycia dachu		
			m2	160,000
34	KNR 0-15 0517/02 IGM wyd.III 2000	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat		
			m2	160,000
35	KNBK 6 9-126/01 PP PKZ wyd.1982	Impregnacja gontów przez trzykrotne powlekanie drewna preparatem grzybobójczym		
			m2	160,000
36	KNBK 6 4-34/01 PP PKZ wyd.1982	Krycie dachu gontami o szerokości 10cm, długości 40cm z nakładką 5cm podwójnie		
			m2	160,000
37	KNR 4-01 0304/02 MGPiB wyd.III 1999	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej-zamurowanie otworu		
		1,00*2,10*0,24	m3	0,504
		razem	m3	0,504
38	KNR 4-01 0212/01 MGPiB wyd.III 1999	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm -próg betonowy		
		0,30*0,20*1,00	m3	0,060
		razem	m3	0,060

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 4-01 0321/01 MGPiB wyd.III 1999	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m-analogia dla progu drewnianego	szt	1,000
40	KNR 2-02u2 2608/01 Orgbud wyd.1992-98	Docieplenie ścian zewnętrznych pełnych i z otworami o powierzchni betonowej, otynkowanej z mozaiki szklanej z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki	m2	2,100
		2,10*1,00	m2	2,100
		razem	m2	2,100
41	KNR 0-17 0927/01 IGM wyd.I 2000	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	2,100
		2,10*1,0	m2	2,100
		razem	m2	2,100
42	KNR 4-01 1211/05 MGPiB wyd.III 1999	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0,25m2-analogia dla balustrad	szt	30,000
43	KNR 4-01 1210/12 MGPiB wyd.III 1999	Lakierowanie dwukrotne podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0,25m2-analogia dla balustrad	szt	30,000
44	KNBK 15 IV-33/01 PP PKZ wyd.1982	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie)-skrzydła z ościeżnicami	m2	11,340
		2,10*0,90*3*2	m2	11,340
		razem	m2	11,340
45	KNBK 15 IV-34/01 PP PKZ wyd.1982	Zagruntowanie drewna	m2	11,340
		2,10*0,90*3*2	m2	11,340
		razem	m2	11,340
46	KNBK 15 IV-36/01 PP PKZ wyd.1982	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2	11,340
		2,10*0,90*3*2	m2	11,340
		razem	m2	11,340
47	KNBK 15 IV-36/02 PP PKZ wyd.1982	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych drugi raz	m2	11,340
		2,10*0,90*3*2	m2	11,340
		razem	m2	11,340
48	KNBK 15 IV-37/01 PP PKZ wyd.1982	Malowanie farbą olejną pierwszy raz	m2	11,340
		2,10*0,90*3*2	m2	11,340
		razem	m2	11,340
49	KNBK 15 IV-37/02 PP PKZ wyd.1982	Malowanie farbą olejną drugi raz	m2	11,340
		2,10*0,90*3*2	m2	11,340
		razem	m2	11,340
50	KNR 4-01 0417/01 MGPiB wyd.III 1999	Wymiana stopnic schodów drewnianych-analogia dla okładziny z drewna	szt	13,000
51	KNR 4-01 0417/02 MGPiB wyd.III 1999	Wymiana podstopnic schodów drewnianych-analogia j.w.	szt	13,000

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR 0-14 2010/03 IGM wyd.I 1996	Ścianki jednowarstwowe 100-101 na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym-zabudowa otworu drzewiowego		
		2,10*1,22	m2	2,562
		razem	m2	2,562
53	KNR 2-02w97 2004/07 Wacetob wyd.I 1997	Obudowa jednowarstwowa 50-01 belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych-obudowa kanałów instalac.		
		3,58*(0,30+0,30)	m2	2,148
		razem	m2	2,148
54	kalkulacja	odkrycie drewnianej konstrukcji więźby : słupy, płatwie , zastrzały na poddaszu	kpł	1,000
55	kalkulacja	Wymiana karniszy	kpł	1,000
56	KNR 0-25 0403/01 IGM wyd.I 1999	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni poziomych-analogia dla posadzki kamiennej w pom.gospodarczych		
		28,30+41,0+9,80	m2	79,100
		razem	m2	79,100
57	KNR 4-01w 1404/03 Wacetob wyd.III 2000	Reperacja posadzki kamiennej o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu - osadzenie elementów prostokątnych o obwodzie powyżej 6m/m2- demontaż i ponowne wbudowanie cz. posadzki j.w. w pom. gospodarczym	m2	10,000
58	KNR 4-01 0818/05 MGPiB wyd.III 1999	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		15,30+14,20	m2	29,500
		razem	m2	29,500
59	KNR 4-01 0816/06 MGPiB wyd.III 1999	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów-analogia dla podł. barlineckiej		
		19,30+11,83+21,50+19,70+12,10+28,20+21,10	m2	133,730
		razem	m2	133,730
60	KNNR 2 1208/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z TERPLAN-N - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2,0mm		
		19,70+21,50+11,83+19,30	m2	72,330
		razem	m2	72,330
61	KNR 4-01 0804/07 MGPiB wyd.III 1999	Zerwanie posadzki cementowej- biuro 02		
		15,30	m2	15,300
		razem	m2	15,300
62	KNR 2-02 0607/01 MGPiB wyd.V 1995	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	15,300 x2
63	KNR 2-02 0609/03 MGPiB wyd.V 1995	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe w syst. ogrzewania podłogowego	m2	15,300
64	KNR 2-02 1106/01 MGPiB wyd.V 1995	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, grubości 25mm	m2	15,300
65	KNR 2-02 1106/03 MGPiB wyd.V 1995	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm		



## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	15,300 x4,5
66	KNR 0-12 1118/08 IGM wyd.III 2002	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	15,300
67	KNR 0-12r96 1119/02 IGM wyd.I 1996	Cokoliki z płytek układanych na klej o wymiarach 30x30 i wysokości 15cm  (2,88+5,31)*2-0,90	m razem	15,480 15,480
68	KNR 4-01w97 0415/02 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana legarów na filarkach-analogia dla wyrównania podłogi w pok.1.2  9*3,93	m razem	35,370 35,370 x1,5
69	KNR 2-02w 0612/03 Wacetob wyd.V 2003	Izolacje poziome ciepłne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho	m2	14,200
70	KNR 0-21 4007/03 IGM wyd.I 1998	Ślepa podłoga z płyt wiórowych-analogia dla płyt OSB gr 26 mm	m2	14,200
71	KNR 2-02u2 1136/01 Orgbud wyd.1992-98	Posadzki z paneli podłogowych- analogia dla paneli drewnianych , trójwarstwowych z licem z drewna dębowego  19,30+11,83+21,50+19,70+12,10+28,20+21,10+14,20	m2 razem	147,930 147,930
72	KNR 2-02w97 2008/03 Wacetob wyd.I 1997	Okladziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) na rusztach-lecz z płyt gipsowo-włóknowo gipsowych na istniejącej okładzinie z pły g-k  parter (3,84+5,60+3,82+5,26+3,82+5,26+0,30+3,87+2,08+1,98+5,02+0,79+2,10+0,79+1,39+3,72+3,72+1,39+2,10)* 2,76+(4,23+1,50+1,50+5,03+-1,50+1,76+2,88+5,31+2,88+5,31)*2,10-2,10*0,90*5*2-2,10*0,90*3-1,05*1,50-0 ,73*0,914-0,67*0,91  poddasze (4,50+2,11+3,93)*1,15+(3,93+2,55)*1,65+(3,93+3,87+10,79+3,93+3,03+5,13+10,79+4,50+0,50+3,22+5,54+0, 80-1,60+0,50+2,11)*2,45-2,10*0,90*5*2-1,25*0,90*4-0,78*0,66*2-0,62*1,10 9,26*2*2,45	m2 m2 m2 razem	190,174 137,449 45,374 372,997
73	KNR 2-02 0815/02 MGPiB wyd.V 1995	Gładzie gipsowe na ścianach z płyt gipsowych - dwuwarstwowe -naprawa tynków  (5,03+1,76+1,88+1,50)*2,10	m2 razem	21,357 21,357
74	KNR 2-02u2 2015/04 Orgbud wyd.1992-98	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  2,00+19,70+21,50+11,83+19,30+5,90+15,00+11,20+2,15 28,20+12,10+14,20+21,10+5,10	m2 m2 razem	108,580 80,700 189,280
75	KNR 4-01 0321/01 MGPiB wyd.III 1999	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m-analogia	szt	21,000
76	KNR 4-01 0318/02 MGPiB wyd.III 1999	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł-analogia	szt	14,000
77	KNR 4-01 0903/01 MGPiB wyd.III 1999	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych		

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	14,000
78	KNR 0-12 0829/08 IGM wyd.III 2002	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą ( łazienki)		
		(1,65*2+3,57*2+4,47+3,44)*2,76-2,10*0,90*2-0,95*0,64	m2	46,258
		(1,50*2+1,33*2)*2,10-2,10*0,90	m2	9,996
		(4,09*2+1,72*2)*2,30-2,10*0,90	m2	24,836
		razem	m2	81,090
79	KNR 2-02 1505/07 MGPiB wyd.V 1995	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem		
		parter	m2	190,174
		(3,84+5,60+3,82+5,26+3,82+5,26+0,30+3,87+2,08+1,98+5,02+0,79+2,10+0,79+1,39+3,72+3,72+1,39+2,10)*2,76+(4,23+1,50+1,50+5,03+-1,50+1,76+2,88+5,31+2,88+5,31)*2,10-2,10*0,90*5*2-2,10*0,90*3-1,05*1,50-0,73*0,914-0,67*0,91	m2	137,449
		poddasze	m2	137,449
		(4,50+2,11+3,93)*1,15+(3,93+2,55)*1,65+(3,93+3,87+10,79+3,93+3,03+5,13+10,79+4,50+0,50+3,22+5,54+0,80-1,60+0,50+2,11)*2,45-2,10*0,90*5*2-1,25*0,90*4-0,78*0,66*2-0,62*1,10	m2	45,374
		9,26*2*2,45	m2	45,374
		(5,03+1,76+1,88+1,50)*2,10	m2	21,357
		2,00+19,70+21,50+11,83+19,30+5,90+15,00+11,20+2,15	m2	108,580
		28,20+12,10+14,20+21,10+5,10	m2	80,700
		razem	m2	583,634
80	KNR 4-01 0354/05 MGPiB wyd.III 1999	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		
		3,15*3,45	m2	10,868
		razem	m2	10,868
81	KNR 2-02w 1221/04 Wacetob wyd.V 2003	Bramy stalowe dwuskrzydłowe rozwierane o powierzchni do 13m2 z napędem		
		3,15*3,45	m2	10,868
		razem	m2	10,868
		<b>INSTALACJE SANITARNE</b>		
82	KNR 4-02w 0219/04 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego, na szafce		
			szt	1,000
83	KNR 4-02w 0220/02 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa		
			kpl	3,000
84	KNR 4-02w 0222/03 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego		
			kpl	2,000
85	KNR 4-02w 0225/01 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana miski ustępowej porcelanowej		
			szt	3,000
86	KNR 4-02w 0225/03 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana sedesu z elementami z tworzywa		
			szt	3,000
87	KNR 4-02 0229/01 MGPiB wyd.IV	Wymiana bidetu z baterią i syfonem		
			kpl	1,000
		<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>		
88	KNR 4-02 0121/01 MGPiB wyd.IV	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką		

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	4,000
89	KNR 4-02 0121/03 MGPiB wyd.IV	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt	2,000
90	KNR 4-02 0109/07 MGPiB wyd.IV	Wymiana podejścia wodociągowego pod płuczkę ustępową o połączeniu elastycznym metalowym	szt	3,000
91	KNR 4-02 0118/01 MGPiB wyd.IV	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	9,000
		<b>INSTALACJA C.O.</b>		
92	KNR 4-02 0516/03 MGPiB wyd.IV	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2	kpl	9,000
		9	kpl	9,000
		razem	kpl	9,000
93	KNR 4-02 0516/03 MGPiB wyd.IV	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2-analogia dla grzejnika łazienkowego	kpl	3,000
94	KNR 4-02w 0521/02 Wacetob wyd.I 1997	Demontaż grzejnika stalowego 2-płytkowego	kpl	4,000
95	kalkulacja	Ogrzewanie podłogowe 15,3+2,00+11,20+2,15+15,00+5,90+5,10	m2	56,650
		razem	m2	56,650
		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
96	KNR 4-03 0402/01 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych wymiarach 75x75mm z 3 odgałęzieniami, z podłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	87,000
97	KNR 4-03 0306/02 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym	szt	47,000
98	KNR 4-03 0306/04 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana gniazd wtyczkowych 3-biegunowych do 16A w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na podłożu drewnianym lub na konstrukcji stalowej	szt	4,000
99	KNR 4-03w 0301/11 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1-biegunowych w podłożu innym niż betonowe, natężenie prądu do 25A-potrójne	szt	2,000
100	KNR 4-03w 0309/11 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana buczków lub dzwonek na napięcie do 220V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt	1,000
101	KNR 4-03w 0307/01 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana wyłączników lub przycisków 1-biegunowych, podtynkowych w puszcze, natężenie prądu do 10A	szt	6,000
102	KNR 4-03 0307/01 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana wyłączników lub przycisków 1-biegunowych do 10A podtynkowych w puszcze	szt	25,000

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
103	KNR 4-03 0307/06 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych do 10A podtynkowych w puszcze	szt	2,000
104	KNR 4-03 0602/01 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana opraw hermetycznych porcelanowych przykręcanych w podłożu drewnianym-analogia	szt	15,000
105	KNR 4-03 0603/02 MGPiB wyd.IV 1992	Wymiana opraw żarowych ściennych lub sufitowych bez specjalnych zabezpieczeń w podłożu drewnianym	szt	26,000
106	KNR 4-03w 0303/01 Wacetob wyd.I 1997	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5m2 na podłożu drewnianym	szt	2,000
107	KNR 4-03 1202/02 MGPiB wyd.IV 1992	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 3-fazowego	pomiar	5,000
108	KNR 5-08 0209/05 MGPiB wyd.V 1993	Przewody kabelkowe płaskie o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu nie betonowym	m	50,000
<b>Modernizacja kotłowni</b>				
109	KNRw KNRw	Odlączenie lub przyłączenie kotła stalowego wodnego	kpl	1,000
110	KNRw KNRw	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 32 mm	m	8,000
111	KNRw KNRw	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 25 mm	m	12,000
112	KNRw KNRw	Kocioł stalowy wodny opalany peletem o mocy 20kW	szt.	1,000
113	KNR KNR	Montaż rozdzielaczy do centralnego ogrzewania, ilość obwodów grzewczych - 2, śr. nominalna króćców przyłączeniowych rozdzielacza 1/2" / 15, dł rozdzielacza do 135 mm	kpl	1,000
114	KNR KNR	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 45 dm3	szt.	1,000
115	KNR KNR	Montaż zaworów bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe, śr. nominalna armatury 20 mm	szt.	3,000
116	KNR KNR	Montaż termometrów technicznych, śr. nominalna armatury 15 mm	szt.	4,000
117	KNR KNR	Montaż manometrów technicznych, śr. nominalna armatury 15 mm	szt.	4,000
118	KNR KNR	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych, śr. nominalna armatury 25 mm	szt.	2,000
119	KNR KNR	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 8 dm3	szt.	2,000
120	KNR KNR	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wydajność pompy do 13 m3/h, śr. nominalna króćców przyłączeniowych pompy 1 1/4" (32 mm)	szt.	2,000
121	KNR KNR	Montaż zaworów 3-drogowych z napędem elektrycznym, śr. nominalna armatury 25 mm	szt.	2,000
122	KNR KNR	Montaż zaworów kulowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania, śr. nominalna zaworu 25 mm	szt.	14,000
123	KNR KNR	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania, śr. nominalna zaworu 25 mm	szt.	4,000
124	KNR KNR	Rurociągi miedziane lutowane, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych, o średnicy zew. i gr. ścianki 22x1 mm. Układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	28,000

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
125	KNR KNR	Rurociągi miedziane lutowane, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych, o średnicy zew. i gr. ścianki 28x1,5 mm. Układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	8,000
126	KNR KNR	Montaż zasobnikowych podgrzewaczy wody użytkowej, stojących współpracujących z kotłami grzewczymi, montowanych przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych kotła grzewczego z zasobnikiem wykonanych przez producenta, o pojemności do 300 dm3	szt.	1,000
127	KNR KNR	Montaż pomp ciepła powietrze/woda do ciepłej wody przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych z zasobnikiem, o pojemności do 300 dm3	szt.	1,000
		<b>INSTALACJA FOTOVOLTAICZNA</b>		
128	w.g. cen rynkowych	Montaż inst. fotowoltaicznej	kWp	4,320

REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

Nr	Opis robót	Wartość
	<b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>	
	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	
	INSTALACJE SANITARNE	
	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
	INSTALACJA C.O.	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	Modernizacja kotłowni	
	INSTALACJA FOTOVOLTAICZNA	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW (REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO)

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

KOSZTORYS OPRACOWANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

CENY JEDNOSTKOWE PRZYJĘTO W OPARCIU O PUBLIKOWANE W WYDAWNICTWIE SEKOCENBUD  
Z UWZGLĘDNIENIEM CEN ROBÓT NA LOKALNYM RYNKU .

WYCENY DOKONANO NA PODSTAWIE KNNR I KNR.

KOSZTORYS OPRACOWANO PRZY ZAŁOŻENIU ,ŻE ROBOTY BĘDĄ ODBYWAŁY SIĘ W WARUNKACH NORMALNYCH,  
BEZ DODAKOWYCH UTRUDNIEŃ.