

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Remont**  
***Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Leśna 41***  
***Kudowa – Zdrój, poprzez docieplenie ścian zewnętrznych***

**Zawartość**

1. Przedmiot zamówienia
2. Opis stanu istniejącego
3. Szczegółowy zakres prac
4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
5. Harmonogram realizacji Zamówienia
6. Uwagi dodatkowe

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Leśna 41 Kudowa – Zdrój, poprzez docieplenie ścian zewnętrznych.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Na terenie Gminni Kudowa – Zdrój przy ul. Leśnej 41 zlokalizowany jest budynek mieszkalny, będący przedmiotem zapytania. Budynek w zabudowie wolnostojącej otoczony terenami zielonymi, na działce nr 291/151 AM 2. Technologia wykonania ścian mieszana od ścian szkieletowych po murowane z bloczków ceramicznych. Budynek posiada 3 kondygnacje, wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy wynosi 8,45 m. Układ pomieszczeń jest podzielony na kilka poziomów ze względu na kompozycję bryły budynku, który położony jest na zboczu. Różnica poziomów w dwóch częściach budynku wynosi ½ kondygnacji. Ściany zewnętrzne w technologii szkieletowej, oraz ceramiczne. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną. Okna drewniane w kolorze naturalnego drewna.

## **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**

Powierzchnia ocieplenia wynosi ok. 222,00 m<sup>2</sup>. Ze względu na różny rodzaj ścian zastosowano dwie metody docieplenia:

Na ścianie ceramicznej zastosować metodę lekką moką na bazie styropianu 38,76 m<sup>2</sup>

Ściany szkieletowe docieplone wełną mineralną w dwóch warstwach, zjednoczonym rozebraniem istniejącej poszycia ścian i usunięciu istniejącego ocieplenia. Montaż membrany wiatroizolacyjnej, oraz paroizolacji wraz z uszczelnieniem wszystkich połączeń konstrukcyjnych. Po dokonaniu ocieplenia wykonać nowe poszycie ścian szkieletowych. Prace dodatkowe to demontaż istniejących parapetów stalowych zewnętrznych i montaż nowych. Wełna do ocieplenia ścian szkieletowych typu twardego.

Prace dociepleniowe ścian szkieletowych zgodnie z przedmiarem robót obejmują następujące prace:

- demontaż istniejącego odeskowania ścian szkieletowych i rozebranie okładziny ścian szkieletowych imitacja pruski mur.
- rozebranie istniejącej izolacji termicznej i wiatrowej
- paroizolacji o gr. min 0,4 mm
- izolacji termicznej z wełny mineralnej płyty gr. 14,0 cm
- poszycie z płyty wiórowej OSB gr. 2,5 cm
- konstrukcja szkieletowa słupy ścian zewnętrznych o wymiarach 8,0 cm x 8,0 cm
- izolacji termicznej z wełny mineralnej płyty gr. 8,0 cm
- membrana wiatroizolacyjna
- deskowanie elewacyjne lub w miejscach istniejącego pruskiego muru imitacja takiego muru

Prace związane z ociepleniem dachu w łazience:

- membrana wiatroizolacyjna
- ocieplenie wełną mineralną gr. 15 cm
- paroizolacji o gr. Min 0,4 mm
- zabudowa stropu z płyt gipsowo-kartonowych
- malowanie dwukrotnie płyt GK

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać metodą lekką moką, z zastosowaniem styropianu, polistyrenu ekspandowanego EPS 70-040 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,040$  W/mK, grubości 10 cm.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

a) Roboty dociepleniowe i modernizacyjne winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, a także Inwestora.

b) Podczas prowadzenia robót przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych zawartych w Rozporządzeniu Min. Bud. i Przem. Mat. Budowlanych. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

c) W czasie prowadzenia prac mogą wystąpić utrudnienia związane z użytkowaniem budynku mieszkalnego.

d) Gruz i inne odpady należy usuwać na bieżąco poza teren budowy.

## **5. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

*a) termin rozpoczęcia robót w dniu podpisania umowy*

*b) termin zakończenia robót 31.10.2019 r.*

## **6. UWAGI DODATKOWE**

Zakres zgodnie z przedmiarem robót.

***UWAGA: Zamawiający nie gwarantuje zgodności przedmiaru ze stanem istniejącym. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wyceny.***