

WZÓR UMOWY

Umowa o roboty budowlane nr / 2019

zawarta w dniu 2019 r. w Kudowie Zdrój

pomiędzy:

1. Parkiem Narodowym Gór Stołowych (dalej też: PNGS) z siedzibą w 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Słoneczna 31, NIP 883-18-52-945, REGON 021783, reprezentowanym przez Dyrektora PNGS mgr inż. Bartosz Małka

zwanym dalej w umowie "**Zamawiającym**"

a

2.

wpisanym do rejestru przedsiębiorców / ewidencji działalności gospodarczej pod nr

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej także stronami

następującej treści :

Postanowienia wstępne

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. ***Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Leśna 41 Kudowa – Zdrój poprzez docieplenie ścian zewnętrznych.***

2. Miejsce realizacji: teren Parku Narodowego Gór Stołowych w Kudowie Zdrój działka nr 291/151 AM
2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, na terenie gminy Kudowa - Zdrój.

3. Przewidziano w szczególności następujący zakres prac:

Powierzchnia ocieplenia wynosi ok. 222,00 m². Ze względu na różny rodzaj ścian zastosowano dwie metody docieplenia:

Na ścianie ceramicznej zastosować metodę lekką mokrą na bazie styropianu 38,76 m²

Ściany szkieletowe docieplone wełną mineralną w dwóch warstwach, zjednoczonym rozebraniem istniejącej poszycia ścian i usunięciu istniejącego ocieplenia. Montaż membrany wiatroizolacyjnej, oraz paroizolację wraz z uszczelnieniem wszystkich połączeń konstrukcyjnych. Po dokonaniu ocieplenia wykonać nowe poszycie ścian szkieletowych. Prace dodatkowe to demontaż istniejących parapetów stalowych zewnętrznych i montaż nowych. Wełna do ocieplenia ścian szkieletowych typu twardego.

Prace dociepleniowe ścian szkieletowych zgodnie z przedmiarem robót obejmują następujące prace:

- demontaż istniejącego odeskowania ścian szkieletowych i rozebranie okładziny ścian szkieletowych imitacją pruski mur.
- rozebranie istniejącej izolacji termicznej i wiatrowej

- paraizolacji o gr. min 0,4 mm
- izolacji termiczna z wełny mineralnej płyty gr. 14,0 cm
- poszycie z płyty wiórowej OSB gr. 2,5 cm
- konstrukcja szkieletowa słupy ścian zewnętrznych o wymiarach 8,0 cm x 8,0 cm
- izolacji termiczna z wełny mineralnej płyty gr. 8,0 cm
- membrana wiatu izolacyjna
- deskowanie elewacyjne lub w miejscach istniejącego pruskiego muru imitacja takiego muru

Prace związane z ociepleniem dachu w łazience:

- membrana wiatu izolacyjna
- ocieplenie wełną mineralną gr. 15 cm
- paraizolacji o gr. Min 0,4 mm
- zabudowa stropu z płyt gipsowa kartonowych
- malowanie dwukrotne płyt GK

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać metodą lekką mokrą, z zastosowaniem styropianu, polistyrenu ekspandowanego EPS 70-040 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK, grubości 10 cm.

4. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do eksploatacji, po dokonaniu wszystkich czynności odbioru końcowego.

5. Wykonawca, zobowiązuje się wykonywać roboty zgodnie z przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do przedmiotu umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy, będzie on zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, prac i robót, jakie są niezbędne do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

7. Wykonawca wykonując czynności objęte niniejszą umową związane z uzyskiwaniem wymaganych dla należytego wykonania umowy uzgodnień, pozwoleń i decyzji działa, w zakresie ustalonym przepisami, w imieniu własnym pokrywając wszelkie koszty z nimi związane w ramach ustalonego za wykonanie umowy wynagrodzenia.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, są ponadto załączniki wskazane § 23.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- a) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – termin przekazania terenu budowy.
- b) przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron – w dniu podpisania umowy,

c) zakończenie realizacji wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 31.10.2019 r.

2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć łącznie: wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
2. Zapewnienie nadzoru technicznego robót przez uprawnione osoby na budowie na czas realizacji Inwestycji. Wykonawca zapewni wykonanie prac przez osobę posiadającą uprawnienia majstra robót budowlanych, i przed rozpoczęciem realizacji inwestycji przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające podjęcie obowiązków zgodnie z kompetencjami.
3. Wykorzystanie jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy przyjętego protokołem wprowadzenia na terenie budowy, oznakowanie go zgodnie z obowiązującymi przepisami i zabezpieczenie uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne. Dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy;
4. Wraz z przejęciem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych. Zastosowanie w tym zakresie znajdują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego;
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, za zapewnienie bhp i p.poż., metody organizacyjno – techniczne i porządek na terenie budowy;
6. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
7. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców;
8. Zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy; Wykonawca będzie dokonywał wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki oraz ziemi po uzgodnieniu z właściwymi organami miejsca ich składowiska;
9. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich ustaleń z Zamawiającym. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
10. Materiały własne o których mowa w pkt.13 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisem art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. 2017 r poz.1332,1529), a także opisane w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

13. Koszt mediów jest kosztem Wykonawcy.

14. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) informowania Zamawiającego - w formie pisemnej – o wszelkich problemach i okolicznościach które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- b) informowania Zamawiającego- w formie pisemnej - o konieczności wykonania prac zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji zamiennej, w przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania prac zmian w stosunku do rozwiązań w dokumentacji projektowej,
- d) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów, certyfikatów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych,
- e) dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wszelkie zmiany oraz rodzaje i kolorystykę materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgodni każdorazowo z Zamawiającym.
- f) każdorazowego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu
- g) ponoszenia opłat niezbędnych do doprowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- h) przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (np. atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, licencje, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego obiektu ,protokoły dopuszczenia do użytkowania),
- i) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z opracowaniami i odbiorami i badaniami,
- j) przeprowadzenia odbiorów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania,
- k) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
- l) współdziałania z Zamawiającym we wszelkich sprawach dotyczących realizacji zadania, a w szczególności do udzielania przedstawicielom Zamawiającego wyczerpującej informacji oraz umożliwienie wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania,
- ł) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dn. 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą
- m) Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli pisemnej informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców,
- n) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi o każdorazowej zmianie adresu siedziby, e-maila, osób upoważnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, brak zawiadomienia o zmianie danych adresowych korespondencję wysłaną na adres wskazany Zamawiającemu traktuje się jak doręczona z chwilą, w której druga strona mogła korespondencję otrzymać, gdyby przebywała pod wskazanym adresem, korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany adres e-mail, co zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 5) zapłata wymagalnego zgodnie z umową wynagrodzenia.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie winno obejmować okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub nowej polisy. Zamawiający potwierdza zgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami Umowy w terminie 2 dni od ich otrzymania lub w tym terminie wzywa Wykonawcę do przedłożenia warunków ubezpieczenia zgodnych z wymaganiami umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:

.....) w tym: wartość netto zł i podatek VAT

..... zł .

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy i jego podwykonawców wynikające z realizacji obowiązków określonych umową, również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej, niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów.

3. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową po zakończeniu realizacji zadania i protokółnym odebraniu robót.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, opierając się na dokonanej przez siebie ocenie stanu faktycznego oraz na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.

§ 8

1. Wynagrodzenie ustalone w § 7 ust. 1 płatne będzie jedna fakturą końcowa po zakończeniu realizacji zadania na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po jej otrzymaniu przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie wykonywania całego zakresu przedmiotu zamówienia potwierdzonej zgodnie z § 3 ust. 2 protokołem końcowym. Faktura płatna będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy w niej wskazany z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad i usterek, w takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu, ani zwłoce w zapłacie.

§ 9

1. Zamawiający dokonywać będzie sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia ich wykonania przez Wykonawcę (w Dzienniku Budowy), a w przypadku sprawdzeń wymagających udziału osób trzecich - w terminie 7 dni roboczych. Sprawdzenia te nie stanowią odbiorów częściowych w rozumieniu art. 654 KC. Skwitowanie wykonania robót nastąpi przy odbiorze końcowym.

2. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru pisemnym oświadczeniem, które zostaje złożone po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

- dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu zamówienia – po 1 egzemplarzu,
- wyniki badań laboratoryjnych, o ile były wykonywane w trakcie budowy,- atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z PN lub zgodności z aprobatą techniczną,
- zestawienia zakresu wykonanych robót (wykaz powierzchni, długości, ilości itp.) - na podstawie książki obmiarów oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
- końcowe rozliczenie umowy.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego, dzień i godzinę rozpoczęcia odbioru wyznacza Zamawiający. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do natychmiastowego usunięcia Zamawiającemu może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa. Czynności odbioru będą kontynuowane po usunięciu tych wad przez Wykonawcę i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu go o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać usunięcia wad wskazując termin odpowiedni na ich usunięcie, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi, jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad Zamawiający może usunąć wadę na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu go o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zlecić w ramach naprawienia szkody wykonanie zastępcze lub nie odstępując od umowy żądać wykonania po raz drugi, jak też powierzyć poprawienie przedmiotu odbioru innej osobie na koszt Wykonawcy.

7. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad. Załącznikiem do protokołu odbioru będzie wystawiony przez Wykonawcę Dokument gwarancyjny na zrealizowany obiekt, zgodny z § 15.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych w terminie 7 dni od niniejszego zawiadomienia.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru.

12. Strony ustalają, że przed upływem okresu rękojmi i udzielonej gwarancji zostanie dokonany odbiór, którego termin wyznaczy Zamawiający. Odbiór zostanie dokonany przy udziale użytkownika obiektu w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

13. Po upływie rękojmi i gwarancji jakości oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w tym okresie Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. Odbiór zostanie dokonany przy udziale użytkownika wybudowanego obiektu w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) odpowiednich części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

15. Wszelkie koszty związane z odbiorem (lub wznowieniem czynności odbioru) ponosi Wykonawca, niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1 , za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
- 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 13 , choć nie wyłącznie - w wysokości 10% wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1,

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Prawo odstąpienia od umowy

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje poza ustawowym umowne prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:

- 1) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy lub zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający należyte wykonanie umowy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej 7 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt b bez uzasadnionych przyczyn,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi i umową
- 6) Nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 9 ust.20 i/lub 21.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 jak też każdego przypadku rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo w ramach naprawienia szkody zlecić poprawienie jak też dalsze wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, od realizacji których odstąpiono, a wynagrodzeniem wynegocjowanym z nowym Wykonawcą.

Na poczet zabezpieczenia powyższej kwoty Zamawiający ma prawo zatrzymać wszystkie należności Wykonawcy z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Po zawarciu umowy z nowym Wykonawcą, lecz nie wcześniej niż 3 miesiące po przekazaniu obiektu objętego przedmiotem umowy do użytkowania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zatrzymane należności po potrąceniu różnicy pomiędzy wynagrodzeniem ustalonym dla nowego Wykonawcy wraz kosztami jego wyboru i zabezpieczenia terenu budowy, a wynagrodzeniem dotychczasowego Wykonawcy. Strony potwierdzają, że również po odstąpieniu od umowy rozliczenia wzajemnych świadczeń dokonywane będą według wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 i stopnia zaawansowania robót ustalając skutek odstąpienia od umowy.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Inwentaryzację przeprowadzi komisja, w skład której wejdzie po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron. Brak zawiadomienia Strony o delegowaniu swoich przedstawicieli do komisji w ww. terminie upoważnia drugą Stronę do przeprowadzenia inwentaryzacji jednostronnej. Prace komisji zakończą się sporządzeniem protokołu, który określi stopień zaawansowania robót stanowiący podstawę rozliczeń Stron, rozliczenie zostanie dokonane poprzez zapłatę części wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 odpowiadającą procentowi zaawansowania robót ustalonemu w protokole. Roboty dotknięte wadami nie będą uznane za roboty wykonane.

2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem §12 oraz § 13 ust. 1 kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.

Gwarancja i rękojmia

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że udziela od 24 do 64 m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w rozumieniu art. 577 K.c. (zgodnie z ofertą)

2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, lecz nie wcześniej niż z dniem usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego, bez konieczności wręczenia dokumentu gwarancyjnego i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy siłami własnymi lub przez osobę trzecią bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji jak też rękojmi Zamawiający może według własnego uznania : a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko lub odstąpić od całości lub części umowy, b) żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiedniego do obniżenia walorów użytkowych lub/i estetycznych przedmiotu umowy, a ponadto żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, na zasadach ogólnych w pełnym zakresie szkody.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

Zabezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 3% wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1) tj. kwotę na zasadach i w formie określonej w ustawie Pzp oraz w SIWZ.

2. Kwota, tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 10 ust. 14. 3. Kwota, tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady potwierdzonego zgodnie z § 10 ust.14.

Zmiany umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy ,w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:

a)Wydłużenie terminu realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownych, stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy.

b)Wydłużenie terminu realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownych wynika z niemożliwych do przewidzenia komplikacji technicznych.

c)Zmiany treści umowy w przypadku redukcji przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby w trakcie realizacji zamówienia okazało się, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

d)Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

Pozostałe postanowienia

§ 17

Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim treści niniejszej umowy za wyjątkiem danych jawnych na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 18

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 20

1. Strony zobowiązują się do:

1) przestrzegania obowiązujących ustaw dotyczących przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w tym obowiązku informacyjnego, który wynika z wymienionego rozporządzenia i stanowi treść załącznika nr 3 do umowy;

2) w sytuacjach prawem uzasadnionych podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Umowa o powierzeniu danych osobowych osób fizycznych, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 powyżej przygotowuje Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy

§ 22

Wykaz załączników do umowy:

Integralną częścią umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA