

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt        REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ  
                  OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

Kod CPV      45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Budowa       KARŁÓW NR 13

Inwestor      PARK NARODOWY GÓR STOŁOWYCH

  

Poziom cen   STYCZEŃ 2019 R.

---

20.02.2019

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, 00-682 Warszawa, ul.Hoża 50*

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

## 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy.

Zabudowę działki stanowią budynek mieszkalny- jednorodzinny, budynek gospodarczy przybudowany od strony zachodniej do budynku mieszkalnego oraz wolnostojąca wiatła

przeznaczona do składowania drewna opałowego, usytuowana od strony wschodniej.

Program funkcjonalny budynku mieszkalnego wraz z częściami gospodarczymi spełnia potrzeby czteroosobowej rodziny. Obejmuje siedem pokoi, kuchnię, dwie łazienki i przedsionek oraz

trzy pomieszczenia gospodarcze (z których jedno, wyposażone w bramę, użytkowane jest jako garaż na samochód osobowy), a także piwnicę, w której znajduje się kotłownia

wyposażona w kocioł na paliwo stałe (drewno), skład opału i pom. gospodarcze.

Planowane roboty nie wpłyną na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących. Określony rysunkami, zakres prac nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń

istniejących, ma na celu poprawę wygody użytkowania oraz bieżącą konserwację elementów istniejących wraz z wymianą instalacji i urządzeń grzewczych (projektowany piec stałopalny

opalanym pelletem), sanitarnych i elektrycznych (także montaż instalacji fotowoltaicznej z panelami montowanymi na południowej połaci dachu budynku gospodarczego).

Wskazane na rysunku rzutu parteru zamurowanie otworu drzwiowego, wewnętrznego, łączącego część gospodarczą i mieszkalną, wykonuje się w celu wydzielenia garderoby z części korytarza (tj. zabudowanej szafy na okrycia wierzchnie, bez naruszania elementów konstrukcji lub elewacji) .

Zamurowanie jednych z dwójga drzwi

do pokoju ozn. nr 04, umożliwi jego bardziej funkcjonalne urządzenie. Tutaj też nie narusza się elementów konstrukcji. Robotami obejmuje się także wymianę pokrycia dachu budynku

gospodarczego na nowy gont drewniany, nie zmieniając jego formy.

Najbliższe otoczenie budynku zostanie wyposażone w teren utwardzony wraz z odwodnieniem powierzchniowym i drenażem oraz rurociągiem wody opadowej, które spełnią oczekiwania w

zakresie odwodnienia najbliższego (użytkowanego z dużą częstotliwością) terenu wokół budynku. Teren ten obecnie jest wyposażony w rurociąg wód opadowych i drenaż, które są

niedrożne - nie spełniają swojej funkcji. Użytkowanie terenu jest uciążliwe

w czasie opadów. Dlatego w/w odwodnienia poddane zostają przebudowie. Odprowadzenie drenażu i rurociągu wód opadowych, odbywać się będzie jak dotychczas. Wymianie podlega

rura zbiorcza, usytuowana w granicach działki nr 125 - drogi wewnętrznej będącej własnością inwestora z wylotem do potoku Czerwona Woda z którym graniczy. Z uwagi, że jest to

duża działka, wykonuje się odwodnienie terenu wewnątrz ogrodzenia tj. tylko wokół budynków, nie powodując przy tym zmiany naturalnego spływu wód. Wody odprowadzane

powierzchniowo będą rozsączone na nieutwardzonej części działki inwestora, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu. Teren nieutwardzony zagospodarowuje się nawierzchnią trawiastą.

Ogrodzenie wskazanego terenu, planuje się wymienić z uwagi na jego zły stan techniczny. Nowe przesła ogrodzenia, furtki i bramy wykonane zostaną wg wzoru elementów istniejących.

Dodatkowe wyposażenie bram stanowić będzie napęd elektryczny sterowany za pomocą pilota.

Ścieki bytowe, odprowadzane są do zbiornika, który ze względu na zużycie, należy wymienić. Planuje się montaż szczelnego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze, o pojemności 10.00

m3, sytuując go na działce inwestora w pobliżu północno-wschodniego narożnika budynku mieszkalnego, zachowując przy tym wymagane odległości. Zakłada się wykonanie dojazdu o

nawierzchni utwardzonej do zbiornika w celu jego opróżnienia przez jednostkę wyspecjalizowaną. Sytuuje się go, od strony wschodniej budynku mieszkalnego. Wjazd na teren ogrodzony

od tej strony wyposaża się w dodatkową bramę. Zbiornik istniejący przeznacza się do demontażu, a teren przez niego zajmowany będzie zrekultywowany, docelowo o nawierzchni

trawiastej.

W związku z wymianą pieca wchodzącego w skład instalacji grzewczej budynku i zmianą czynnika grzewczego na pellet, istniejącą wiatę służącą składowaniu drewna opałowego,

przeznacza się do rozbiórki. Pellet przywożony będzie w workach (dojazd poprzez opisany wyżej teren utwardzony), rozładowywany do składu opału w piwnicy poprzez okienko

piwniczne.

Z uwagi na potrzebę mieszkańców posiadania dodatkowych miejsc postojowych na samochody, zakres robót przewiduje budowę wolnostojącego, jedno stanowiskowego garażu na

samochód osobowy użytkownika stałego oraz urządzenie stanowisk postojowych na samochody użytkowników przebywających okresowo. Na terenie utwardzonym

w pobliżu istniejącego budynku gospodarczego, wyznacza się trzy miejsca postojowe. Garaż sytuuje się przy północnej ścianie budynku gospodarczego z wjazdem od strony zachodniej.

Nie zmienia się powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, kubatury, wymiarów (długości, szerokości, wysokości), budynków istniejących podlegających remontowi.

Zestawienie powierzchni i wymiarów elementów projektowanych;

garaż -powierzchnia zabudowy: 26,62 m2  
-wysokość od poz. gruntu do okapu dachu: 2,43 m  
-wysokość od poz. gruntu do najwyższego punktu dachu: 4,26 m  
-szerokość: 3,91 m

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

- długość: 6,81 m
- kubatura: 93,90 m<sup>3</sup>

utwardzenia terenu łącznie 495,50 m<sup>2</sup>

- w tym:
- utwardzenie z kostki betonowej 85,50 m<sup>2</sup>
  - utwardzenie z płyt z piaskowca 410,00 m<sup>2</sup>
  - z czego powierzchnia stanowisk postojowych stanowi 37,50 m<sup>2</sup>
  - odwodnienie powierzchniowe długości 82,50 m

Zestawienie wymiarów elementów przebudowywanych tj:

- ogrodzenie wewnątrz działki długości łącznie 180,76 m (bez zmian)
- odwodnienie części działki tj;  
drenaż długości 73,95 (62,95 + 11,00 m)
- rurociąg wód opadowych 64,80 m

przy czym, należy doliczyć 91,18 m tj. długość odwodnienia zbiorczego rury odpływowej pełnej, usytuowanej poza terenem ogrodzonym w pasie drogi wewnętrznej (dz. nr 125 będąca działką we władaniu inwestora).

Powierzchnia działki nr 150/1: 52 786 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy (zab. istniejąca i projektowana łącznie): 780,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 51 509,81 m<sup>2</sup> tj. 97%

## 1.2. Forma i funkcja obiektu.

Istniejącymi na działce budynkami są budynek mieszkalny jednorodzinny oraz przybudowany do niego od strony zachodniej budynek gospodarczy. Część mieszkalna o dwóch

kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), oraz jednej kondygnacji podziemnej - piwnicy gospodarczej. Bryła budynku podzielona na dwie części,

z których pierwsza - główna, mieści część mieszkalną na poziomie parteru oraz dodatkowe pokoje na poziomie poddasza, przekryta jest dachem dwuspadowym, symetrycznym pokrytym

blachodachówką. Druga niższa stanowi strefę wejściową spajając część mieszkalną i gospodarczą zabudowy. Przekryta jest również dachem dwuspadowym lecz w układzie

prostokątnym do dachu bryły głównej. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o układzie kalenicy jego dwuspadowego dachu, również prostokątnym do kalenicy dachu bryły głównej,

mieści pomieszczenia gospodarcze i garaż na samochód osobowy.

Planowane do wykonania roboty budowlane nie zmieniają formy i funkcji budynków istniejących. Pokrycie dachu budynku gospodarczego wymienia się na takie samo jak istniejące tj. gont

drewniany, lecz na nowe.

Elementy podlegające wymianie, są projektowane wg formy i sposobu wykończenia elementów istniejących, co dotyczy także ogrodzenia najbliższego terenu wokół budynku, wewnątrz

granic działki. Ogrodzenie

o wysokości 1,40 cm ponad poziomem terenu istniejącego zgodnie z jego spadkiem, wykonane bez cokołu. Przęsła montowane do słupków stalowych, a od strony frontowej - do słupów z

piaskowca. Wypełnienia przęsła, bram i furtek ze sztachet drewnianych. Bramy przesuwne wyposażone w napęd elektryczny, sterowany pilotem.

Planuje się rozbiórkę wiaty, przeznaczonej do składowania drewna opałowego. Z uwagi na zmianę czynnika grzewczego (projektowany piec stałopalny opalany pelletem), wiata nie będzie

spełniała wymagań co do przechowywania nowego rodzaju opału.

Układ terenów utwardzonych odzwierciedla ślad istniejących ścieżek (utwardzonych fragmentarycznie). Wprowadza się utwardzone podjazdy do garaży wraz z trzema stanowiskami

postojowymi na samochody osobowe oraz dojazd gospodarczy. Strefę wejściową, tuż przy budynku, wyposaża się w taras na gruncie, wyniesiony ponad poziom terenu okalającego

i utwardzony jak pozostała nawierzchnia tj. kostką betonową w kolorze szaro beżowego piaskowca.

Nowym elementem zagospodarowania będzie garaż jednostanowiskowy, jednokondygnacyjny. Wolnostojący, nie połączony funkcjonalnie

z wnętrzem sąsiedniego budynku gospodarczego, będzie usytuowany

w niewielkiej odległości od jego ściany północnej. Elewacja garażu

w całości wykończona deskowaniem w układzie pionowym wg wzoru

i koloru desek budynku istniejącego. Przekryty zostanie dachem jednospadowym o spadku prostokątnym w kierunku od istniejącej ściany budynku gospodarczego. Kąt nachylenia połaci tj

22 stopnie, wynika

z wymagań dla zastosowanego pokrycia (gontu drewnianego).

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>REMONT OTOCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>		
		<b>OGRODZENIE TERENU</b>		
1	KNR 4-04 0202/01	Rozebranie wolnostojących słupów (filarów) z kamienia (powyżej terenu) o przekroju do 900cm2 na zaprawie cementowo-wapiennej- analogia 12*0,40*0,40*1,50	m3	2,880
		razem	m3	2,880
2	KNR 4-04 0901/04	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie ogrodzenia 162,91+17,85+4,12+4,00+1,00+0,87+1,05	m	191,800
		razem	m	191,800
3	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV-pod słupy kamienne 0,80*0,80*1,20*19	m3	14,592
		razem	m3	14,592
4	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV-pod słupy kamienne-dla słuków stalowych 0,60*0,60*1,20*48	m3	20,736
		razem	m3	20,736
5	KNR 2-02 0204/02	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 1,5m3 0,60*0,60*1,20*19	m3	8,208
		razem	m3	8,208
6	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli 1,20*8*0,888*0,001*19	t	0,162
		razem	t	0,162
7	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli 1,20*6*0,395*0,001*19	t	0,054
		razem	t	0,054
8	KNR 2-02 0204/02	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 1,5m3 0,40*0,40*1,20*48	m3	9,216
		razem	m3	9,216
9	KNR 2-22 0302/01	Słupy obsadzone w stopach kielichowych o masie 0,2-0,6t -analogia dla słupów kamiennych ( słupy istniejące z odzysku)	szt	12,000
10	KNR 2-22 0302/01	Słupy obsadzone w stopach kielichowych o masie 0,2-0,6t -analogia dla słupów kamiennych ( słupy nowe)	szt	7,000
11	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco 0,28*0,28*19	m2	1,490
		razem	m2	1,490
12	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 0,28*4*0,15*19	m2	3,192
		razem	m2	3,192
13	KNR 2-22 0302/01	Słupy obsadzone w stopach kielichowych o masie 0,2-0,6t -analogia dla słupów stalowych	szt	48,000
14	KNR 4-04 0901/01	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł 162,91+17,85	m	180,760
		razem	m	180,760
15	KNR 4-04 0901/03	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie ogrodzenia 162,91+17,85	m	180,760
		razem	m	180,760
16	KNR 2-02w 1206/04	Bramy stalowe przesuwne o powierzchni do 6m2-analogia dla bramy stalowej z wypełnieniem 4,12*1,40*2	m2	11,536
		razem	m2	11,536
17	KNR 2-23 0404/04	Furtka stalowa z kształtowników 1,00x1,10m wypełniona siatką ocynkowaną w ogrodzeniu wewnętrznym płyty boiska-analogia dla furtki ze sztachetami	szt	3,000
		<b>ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU I DRENAŻ</b>		

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 2-01 0215/07	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład - pojemność łyżki 0,40m3, grunt kategorii IV (62,95+11,00+64,80+91,18+11,30+79,88)*0,60*1,50	m3	288,999
		razem	m3	288,999
19	KNR 2-01 0610/08	Podsypka filtracyjna z gotowego kruszywa , z mieszanki 65% żwir i 35% piasek (62,95+11,00+64,80+91,18+11,30+79,88)*0,60*0,15	m3	28,900
		razem	m3	28,900
20	KNR 2-28 0703/03	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o średnicy nominalnej 100-125mm	m	62,950
21	KNR 2-28 0703/03	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o średnicy nominalnej 100-125mm-bez otworów 64,80	m	64,800
		razem	m	64,800
22	KNR 2-28 0703/04	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o średnicy nominalnej 100mm 64,80+150+91,18+11,00	m	316,980
		razem	m	316,980
23	KNR 2-28 0501/09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym (62,95+11,00+64,80+91,18+11,30+79,88)*0,60*0,15	m3	28,900
		razem	m3	28,900
24	KNR 2-18w 0517/02	Studzienki kanalizacyjne systemowe VAWIN, o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową ( wieko żeliwne)	szt	4,000
25	KNR 2-18w 0517/02	Studzienki kanalizacyjne systemowe VAWIN, o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	3,000
26	KNR 2-15u2 0306/02	Montaż wpustów polietylenowych podłogowych o średnicy zewnętrznej odpływu 75-110mm-analogia dla wpustów rur spustowych	szt	8,000
		<b>NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH , KOSTKI BETONOWEJ ODWODNIENIE POWIERZCHNIOWE</b>		
27	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 410,00+85,50+82,50*0,33	m2	522,725
		razem	m2	522,725
28	KNR 2-31 0101/02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości powyżej 20cm 410,00+85,50+82,50*0,33	m2	522,725
		razem	m2	522,725 x4
29	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm (410,00+85,50+82,50*0,33)*0,30	m2	156,818
		razem	m2	156,818
30	KNR 2-31 0502/04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową-analogia dla płyt betonowych (w/g wzoru np. BRUKBET MODERO gr.6 cm) 410,0	m2	410,000
		razem	m2	410,000
31	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej 85,50	m2	85,500
		razem	m2	85,500
32	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową-analogia dla obrzeży kamiennych z piskowca 100*25*8 1,35+9,59+7,67+1,25+3,60+13,00+10,15+2,75+4,00+4,82+6,11+1,50+4,60+1,00+14,24+3,79+7,88+2,92+6,74+7,05+1,32+5,50+17,44+1,20+0,40	m	139,870
		razem	m	139,870
33	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 7,08+8,33+19,39+3,62+3,95+6,00	m	48,370
		razem	m	48,370
34	KNR 6 0606/03	Ścieki na podsypce cementowo-piaskowej z elementów betonowych o grubości 15cm-analogia	m	82,500
		<b>DEMONTAŻ OCZYSZCZALNI I BUDOWA ZBIORNIKA NA ŚCIEKI</b>		
35	KNR 4-02w 0232/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW o średnicy 110mm		

## REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	1,000
36	KNR 2-01w 0211/07	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład w gruncie kategorii IV koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m3-ODKOPANIE ZBIORNIKA ISTNIEJĄCEGO 12,00	m3	12,000
		razem	m3	12,000
37	KNR 2-02s 1924/03	Mechaniczne opuszczanie zbiorników żelbetowych w gruntach suchych kat.IV-ANALOGIA DLA DEMOINTAŻU	m3	6,000
38	KNR 2-02s 1924/03	Mechaniczne opuszczanie zbiorników żelbetowych w gruntach suchych kat.IV-MONTAŻ NOWEGO ZBIORNIKA	m3	12,000
39	KNR 2-01w 0502/05	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wysokości nasypu do 4m, z zagęszczeniem mechanicznym gruntu kategorii III-ANALOGIA DLA ZASYPIANIA ZBIORNIKA	m3	3,000
40	KNR 2-01 0211/06	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach - koparki o pojemności łyżki 0,40m3, grunt kategorii IV 14,00*1,20*0,60	m3	10,080
		razem	m3	10,080
41	KNR 4-02w 0212/08	Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 110mm łączonego metodą wciskową-ANALOGIA DLA DEMONTAŻU I PONOWNEGO MONTAŻU	miejsce	1,000
42	KNR 2-01 0610/08	Podsypka filtracyjna z gotowego kruszywa , z mieszanki 65% żwir i 35% piasek 14,00*0,15*0,60	m3	1,260
		razem	m3	1,260
43	KNR 4 1308/02	Kanały z rur PCW o średnicy 160mm łączone na wcisk	m	14,000
44	KNR 2-28 0501/09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym 14,00*0,60*0,15	m3	1,260
		razem	m3	1,260
		<b>MONTAŻ INSTALACJI FOTOVOLTAICZNEJ</b>		
45	szacunek	montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej 4 kWp	kWp	4,000
46	szacunek	montaż agregatu prądowego o mocy nom. 2.8 kW z rozruchem elektrycznym	kpl	1,000
		<b>NAWIERZCHNIA TRAWIASTA</b>		
47	KNR 2-01w 0510/01	Humusowanie terenu z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm-analogia dla humusowania bez obsiania-ANALOGIA 197	m2	197,000
		razem	m2	197,000
48	cena rynkowa	Ułożenie trawnika z rolki		197,000
		<b>GARAŻ</b>		
		<b>roboty ziemne i fundamentowe</b>		
49	Cena jednostkowa w.g. BCOI.9.011	Roboty ziemne	m2	19,610
50		Fundamenty	m2	19,610
		<b>konstrukcja budynku z pokryciem</b>		
51		Ściany	m2	19,610
52		Konstrukcja stropodachu	m2	19,610
53		Pokrycie	m2	19,610
		<b>roboty wykończeniowe</b>		
54		Podłoga i posadzki	m2	19,610
55		Tynki wewnętrzne	m2	19,610
56		Malowanie	m2	19,610

REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>stolraka i ślusarka</b>		
57		Brama z napędem	m2	19,610
58		Stolarka okienna	m2	19,610
		<b>elewacje</b>		
59		Okładzina zewnętrzna z ociepleniem	m2	19,610
		<b>instalacje elektryczne</b>		
60		Instalacja elektryczna	m2	19,100

REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

Nr	Opis robót	Wartość
	<b>REMONT OTOCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>	
	OGRODZENIE TERENU	
	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU I DRENAŻ	
	NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH , KOSTKI BETONOWEJ ODWODNIENIE POWIERZCHNIOWE	
	DEMONTAŻ OCZYSZCZALNI I BUDOWA ZBIORNIKA NA ŚCIEKI	
	MONTAŻ INSTALACJI FOTOVOLTAICZNEJ	
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	
	<b>GARAŻ</b>	
	roboty ziemne i fundamentowe	
	konstrukcja budynku z pokryciem	
	roboty wykończeniowe	
	stolraka i ślusarka	
	elewacje	
	instalacje elektryczne	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	



REMONT MODERNIZACYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO ORAZ OTOCZENIA BUDYNKÓW ( OTOCZENIE BUDYNKU I GARAŻ)

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

KOSZTORYS OPRACOWANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

CENY JEDNOSTKOWE PRZYJĘTO W OPARCIU O PUBLIKOWANE W WYDAWNICTWIE SEKOCENBUD  
Z UWZGLĘDNIENIEM CEN ROBÓT NA LOKALNYM RYNKU .

WYCENY DOKONANO NA PODSTAWIE KNNR I KNR.

KOSZTORYS OPRACOWANO PRZY ZAŁOŻENIU ,ŻE ROBOTY BĘDĄ ODBYWAŁY SIĘ W WARUNKACH NORMALNYCH,  
BEZ DODAKOWYCH UTRUDNIEŃ.