



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

[Sygnatura]: ZP/5/DR/U/2017

/wyłącznie drogą elektroniczną/

Kudowa Zdrój, 13.07.2017 r.

do: Wykonawców biorących udział
w postępowaniu.

Dotyczy: „Wykonanie projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w obszarze działki 196/151,204,205,206 Obr. Nowy Zdrój w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31 i 31 a”.

Odpowiedź na zapytanie do treści SIWZ

Park Narodowy Gór Stołowych jako Zamawiający informuje iż do w/w postępowania zostały złożone zapytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść pytania wraz z wyjaśnieniem.

1. W SIWZ oraz projekcie umowy zawarł Państwo wymóg uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. W trakcie 25 letniej praktyki projektowej jeszcze nie zdarzyła się sytuacja kiedy właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej wydał w tak krótkim czasie pozwolenie na budowę. Minimalny czas potrzebny na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę to 2-3 miesiące + 14 dni na uprawomocnienie. Zwracam się więc z wnioskiem o skorygowanie zapisów powyższego zamówienia.

Odpowiedź:

W czasie 23 letniej działalności Zamawiającego nie zdarzało się aby przy należytej staranności Projektanta właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej nie wydał zezwolenia na budowę w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przez Projektanta.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w zamówieniu w przedmiotowej sprawie.

2. W związku z ogłoszonym postępowaniem, proszę o odpowiedź na pytania:

- 1) Czy teren inwestycji posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu, czy też jest wydana decyzja o warunkach zabudowy ?
- 2) Jak duży ma być budynek ?
- 3) Ile kondygnacji ma mieć budynek ?
- 4) Jakie funkcje pomieszczeń będą w budynku ?
- 5) Co ma być w zagospodarowaniu działek ?





Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

- 6) Referencje na kwotę 60 000,00 złotych dotyczą w sumie trzech budynków, czy każdy musi być minimum 60 000,00 złotych jest kwotą brutto czy netto ?

Odpowiedź:

- 1) Teren inwestycji posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.
- 2) Parametry budynku określone są w Zał. nr 1 do SIWZ pkt 2
- 3) Parametry budynku określone są w Zał. Nr 1 do SIWZ pkt 2
- 4) Funkcje pomieszczeń określone są w Zał. Nr 1 do SIWZ pkt 2
- 5) Forma zagospodarowania terenu określona jest w Zał. Nr. 1 do SIWZ pkt 2
- 6) Wymagane referencje na kwotę 60 000,00 złotych netto dotyczą łącznie trzech budynków.

Zamawiający uzupełnia SIWZ o mapę sytuacyjną.

Miejsce i termin składania ofert nie ulega zmianie.

Dyrektor

/-/ mgr inż. Bartosz Malek

Sporządził: DR