

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Kudowie Zdroju pomiędzy Parkiem Narodowym Gór Stołowych ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój, NIP: 883-185-29-45, REGON 021783891 zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych -

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące wykonanie zadania o nazwie: **Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS wraz z projektem instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne**

§ 2

1. Prace związane z realizacją zadania "**Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS wraz z projektem instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne**" obejmują:

Etap I

1. Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS z uwzględnieniem warunków technicznych zaprojektowanej ekspozycji wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – sala audiowizualna na parterze wraz z wykonaniem projektu instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS z uwzględnieniem warunków technicznych zaprojektowanej ekspozycji wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – sala „Geologia” na I piętrze wraz z wykonaniem projektu instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne.
3. Konsultacja rozwiązań technicznych przewidzianych dla wentylacji mechanicznej pomieszczeń z projektantem ekspozycji stałej w Ekocentrum PNGS.
4. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla realizacji wentylacji w sali audiowizualnej.
5. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla realizacji wentylacji w sali „Geologia”.
6. Przeprowadzenie uzgodnień w imieniu Inwestora, niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń umożliwiających wykonanie projektowanych robót.
7. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych, złożenie kompletnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego, celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji przedłożonej w Starostwie Powiatowym na każde wezwanie Zamawiającego. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w dokumentacji zrealizowane zostaną w ramach kwoty zaoferowanej w postępowaniu.

Etap II

- a. Nadzór autorski nad realizacją prac związanych z wykonaniem instalacji wentylacyjnej.

Szczegółowy opis założeń technicznych podano w **Załączniku nr 1** do umowy.

Wykonawca w ramach realizacji usługi przekaże Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:

1. 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek projekt instalacji wentylacji mechanicznej
2. 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
3. 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
4. kosztorysy inwestorskie po 2 kpl. sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389), plus wersja elektroniczna do edycji.
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 kpl oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami).
6. przedmiary robót - 2 kpl. plus 1 kpl. w wersji elektronicznej do edycji sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami)
7. po 1 egzemplarzu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (może stanowić część składową ww. projektu oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
8. kopię zgłoszenia wykonania robót budowlanych (potwierdzona przez Starostwo Powiatowe),
9. oświadczenie, że opracowana dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
10. oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na roboty budowlane,
11. uzasadnienie użycia w projekcie - opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (jeżeli zostały wskazane) LUB oświadczenie, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja projektowa –kosztorysowa nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

§ 3

Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.

Termin wykonania zadania określonego w etapie I : do 06.04.2018r..

Termin wykonania zadania określonego w etapie II : zgodny z terminem zakończenia prac przy montażu instalacji wentylacyjnej, jednak nie później niż do dnia 15.02.2019r.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę za wykonanie zadań będących przedmiotem umowy, w wysokości

Etap Izł, -**netto** słownie:..... złotych.

Po uwzględnieniu % VAT na kwotę **brutto**.....zł,
słownie:złotych.

Etap IIzł, -**netto** słownie:..... złotych.

Po uwzględnieniu % VAT na kwotę **brutto**.....zł,
słownie:złotych.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zadania z **ETAPU I** zostaną uznane za zrealizowane wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji do siedziby Zamawiającego oraz przedłożenia kompletnej dokumentacji (w wymaganej liczbie egzemplarzy) wraz z odpowiednim wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli wymagane) do siedziby Starostwa Powiatowego w Kłodzku.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji przedłożonej w Starostwie Powiatowym na każde wezwanie Zamawiającego. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w dokumentacji zrealizowane zostaną w ramach kwoty zaoferowanej w postępowaniu.
3. Podstawę do rozliczenia robót Etapu I i wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zadanie **ETAPU II** zostanie uznane za zrealizowane z dniem zakończenia robót realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w I Etapie.
5. Podstawę do rozliczenia robót Etapu II i wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru prac i przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury VAT po zrealizowaniu I i II Etapu zamówienia. Faktury będą wystawiane odrębnie na każdy etap zamówienia.
2. Należności za wykonaną usługę będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Ustala się okres rękojmi na 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego prac projektowych.
2. Niezależnie od terminu określonego w ust. 1, Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu odbioru robót zrealizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z niniejszą umową – jeżeli termin odbioru robót przypada później niż w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru prac projektowych.
3. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach rękojmi Projektant usunie wady projektu w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia powyższego terminu Projektant zapłaci karę umowną jak w § 9 ust. 1 ppkt. 2.

§ 9

Dotyczy I ETAPU.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) ustalonego za realizację I etapu umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie udzielonej rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) ustalonego za realizację I etapu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) ustalonego za realizację I etapu umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego za realizację I etapu umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy.

§ 10

Dotyczy II ETAPU.

1. W toku realizacji umowy Zamawiający może odstąpić od zrealizowania II Etapu zamówienia.
2. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tytułu nie zrealizowania II etapu zamówienia.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzane za obopólną zgodą w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie aneksu, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.

§ 12

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Szczegółowy opis założeń technicznych

Investor:

Investorem planowanego przedsięwzięcia jest:

Park Narodowy Gór Stołowych
ul. Słoneczna 31
57-350 Kudowa Zdrój

Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS wraz z projektem instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne”.

Lokalizacja zadania: Budynek Ekocentrum PNGS, ul Słoneczna 31a, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr 196/151, Gm. Kudowa Zdrój, obręb Nowy Zdrój

Zakres zadania:

- a. Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS z uwzględnieniem warunków technicznych zaprojektowanej ekspozycji wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – sala audiowizualna na parterze wraz z wykonaniem projektu instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne.
- b. Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS z uwzględnieniem warunków technicznych zaprojektowanej ekspozycji wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – sala „Geologia” na I piętrze wraz z wykonaniem projektu instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne.
- c. Konsultacja rozwiązań technicznych przewidzianych dla wentylacji mechanicznej pomieszczeń z projektantem ekspozycji stałej w Ekocentrum PNGS.
- d. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla realizacji wentylacji w sali audiowizualnej.
- e. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla realizacji wentylacji w sali „Geologia”.
- f. Przeprowadzenie uzgodnień w imieniu Inwestora, niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń umożliwiających wykonanie projektowanych robót.
- g. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych, złożenie kompletnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego, celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji przedłożonej w Starostwie Powiatowym na każde wezwanie Zamawiającego. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w dokumentacji zrealizowane zostaną w ramach kwoty zaoferowanej w postępowaniu.
- h. Nadzór autorski nad realizacją prac związanych z wykonaniem instalacji wentylacyjnej.

Opis obiektu:

Prace dotyczą obiektu edukacyjno-wystawienniczego Ekocentrum PNGS zlokalizowanego w Kudowie-Zdroju przy ul. Słonecznej 31a na działce nr 196/151 w obrębie Nowy Zdrój. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym przystosowanym do pełnienia funkcji wystawienniczej i edukacyjnej.

- powierzchnia zabudowy - 253,95 m²
- kubatura – ok. 1960,15 m³
- powierzchnia użytkowa – 395,06 m²

Prace projektowe dotyczą pomieszczeń ekspozycyjnych w Ekocentrum PNGS.

- Pomieszczenie sali audiowizualnej o powierzchni 70,14 m² (kubatura ok. 210 m³). Maksymalna liczba osób mogących przebywać w sali – 50 os.

- Pomieszczenie sali „Geologia” o powierzchni 57,6 m² (kubatura ok. 170 m³). Maksymalna liczba osób przebywająca w pomieszczeniu – 15 osób.

Instalacja wentylacyjna zapewnić ma wymianę powietrza w pomieszczeniach będących przedmiotem projektowania.

W ramach przygotowania projektu, wykonawca uwzględni założenia projektów zagospodarowania pomieszczeń ekspozycją stałą i uzgodni szczegóły techniczne dot. przebiegu instalacji wentylacyjnej z przedstawicielami Zamawiającego oraz wykonawcy ekspozycji stałej.