

DR.371.5.2017

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

1. Zamawiający:
Park Narodowy Gór Stołowych, 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Słoneczna 31;
NIP 883-185-29-45; REGON 021783891;
e-mail: pngs@pngs.com.pl;
tel. (74) 8661436; fax (74) 8662097;
- 2.1. Główny przedmiot zamówienia: Usługa
CPV – 71 00 00 00-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV – 71 24 20 00-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
CPV – 71 24 10 00-9 studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
- 2.2. Opis przedmiotu zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:
„Wykonanie dokumentacji projektowej remontu modernizacyjnego budynku mieszkalnego PNGS położonego w Karłowie 13 gm. Radków , nr działki ewid. 150/1 Obręb Karłów”, wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej o pozwoleniu na realizację inwestycji i pełnieniem pełnobraźowego nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.
- 2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje dla całości zamierzenia jw.:
 - a. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacje technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą dla całości zamierzenia będącego przedmiotem ogłoszenia. ocenę stanu technicznego obiektu budowlanego i mediów;
 - b. wykonanie kompleksowego audytu energetycznego i studium wykonalności;
 - c. uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie projektowanych robót budowlanych.
 - d. pełnienie przez projektanta pełnobraźowego nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Orientacyjny zakres prac remontowych i modernizacyjnych do zaprojektowania w ww obiektach budowlanych
 - 3.1. Budynki gospodarcze i zaplecze:
 - a. zagospodarowanie terenu w tym wymiana ogrodzenia posesji budynku (ogrodzenie w formie elementów z piaskowca przęsta ze sztachet drewnianych, utwardzenie podjazdu i ciągu komunikacyjnego w formie chodnika z płyt piaskowca),
 - b. kontrola stanu technicznego i sprawności biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - c. wykonanie oświetlenia zewnętrznego posesji budynku, wraz z wyjściem zasilania w energię elektryczną na zewnątrz budynku,
 - d. wymiana bramy, remont instalacji elektrycznej i posadzki w budynku gospodarczym,
 - e. budowa pomieszczenia garażowego w miejscu historycznego obrysu,
 - 3.2. Budynek mieszkalny:
 - a. ocena stanu technicznego budynku i zaproponowanie działań naprawczych i modernizacyjnych obiektu,
 - b. sprawdzenie sprawności instalacji odprowadzenia wód opadowych budynku stan z możliwością wykonania nowego drenażu i izolacji przeciwwilgociowej budynku,
 - c. wymiana podłóg i stolarki drzwiowej na drewniane,
 - d. konserwacja stolarki okiennej,
 - e. zamurowanie otworu drzwiowego,
 - f. zaprojektowanie pomieszczenia na zabudowę garderoby,
 - g. modernizacja pomieszczeń sanitarnych,
 - h. sprawdzenie sprawności instalacji wodnej i centralnego ogrzewania,
 - i. zaprojektowanie ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu kuchni,

- j. naprawa elewacji zewnętrznej budynku,
- k. zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej i agregatu prądotwórczego,
- l. wykonanie projektu kotłowni instalacji centralnego ogrzewania na opał stały typu pelet-ekogroszek.

Ponadto w opracowaniu projektowym i kosztorysowym należy uwzględnić wszelkie inne nakłady poprawiające funkcjonalność i estetykę przedmiotowych obiektów budowlanych.

- 4.1. Audyt energetyczny powinien spełniać wymagania określone w następujących przepisach:
 - a. Ustawa z dnia 28 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2017 r., poz. 130 z późn. zm.);
 - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. poz. 346 z późn. zm.).
- 4.2. Głównym zadaniem audytu energetycznego i studium wykonalności powinno być określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz określenie efektu ekologicznego.
- 5. Podstawa prawna, forma wykonania projektu budowlanego i dokumentacji projektowej.
 - 5.1. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
 - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r., poz. 1389);
 - c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).
 - 5.2. Wymagana forma wykonania i przekazania dokumentacji projektowej:
 - a. projekt budowlano-wykonawczy – 5 egzemplarzy
 - b. przedmiar robót – 2 egzemplarze
 - c. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze
 - d. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze
 - 5.3. Powyższe opracowania należy przekazać w formie papierowej elektronicznej na płycie CD w formie pdf oraz dodatkowo kosztorysy w formie edytowalnej.
- 6. Informacje uzupełniające i dodatkowe
 - 6.1. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
 - 6.2. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element w sposób umożliwiający realizację robót.
 - 6.3. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
 - 6.4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującym

- i normami i przepisami. Przedmiotowa dokumentacją będzie służyć jako przedmiot zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkownika obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 6.5. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
 - 6.6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przejętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniających uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisać przez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów czy określenia producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.
 - 6.7. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich użytych nazwa produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.
 - 6.8. Dokumentacja projektowa powinna opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony w procesie budowy.
 - 6.9. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
 - 6.10. Projekt budowlany i wykonawczy w trakcie i po jego wykonaniu uzgadniać należy także pod względem rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń z Zamawiającym (Inwestorem).
 - 6.11. Zamawiający (Inwestor) zastrzega sobie prawo do zmian wyposażenia pomieszczeń w trakcie trwania prac projektowych.
 - 6.12. Zamawiający dysponuje inwentaryzacją obiektu w formie papierowej.
 7. Termin realizacji zamówienia: do 15 grudnia 2017 r.
 8. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 24 miesiące.
 9. Charakterystyka obiektu objętego projektem:

Budynek mieszkalny wolnostojący o konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Budynek posiada sieć wodociągową, kanalizacją połączoną z miejscową biologiczną oczyszczalnią ścieków, instalacją c.o. i instalację elektryczną. Wyposażony jest w piec na paliwo stałe (drewno) – o mocy 45 kW. W 2015 r. przeprowadzono termomodernizację budynku, polegającą na ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 20 cm, ociepleniu stropów oraz montażu instalacji solarnej wraz z buforem ciepła.

Podstawowe parametry określające wielkość budynku:

Kubatura budynku	- 1416 m ³ ;
Powierzchnia użytkowa	- 278 m ² ;
Wysokość budynku	- 10,05 m.
 10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają poniższe warunki:
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
11. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą:
- 11.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
12. Kryteria oceny ofert
- 12.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium ceny (waga 100%).
- 12.2. Ocena ofert będzie dokonana wg poniższego wzoru:
 $A = C_{\min} / C_{\text{bad}}$, gdzie:
A – ocena punktowa badanej oferty,
 C_{\min} – najniższa cena ryczałtowa brutto spośród złożonych ofert,
 C_{bad} – cena ryczałtowa brutto oferty
Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
- 12.3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie kryterium oceny określonej powyżej.
- 12.4. Osoba prowadząca zamówienie:
Irena Bogdan-Czmer, tel. (74) 8654922, e-mail: inwestycje@pngs.com.pl
13. Termin, miejsce i forma lub postać składania oferty.
- 13.1. Oferty należy złożyć, wg indywidualnego wyboru:
- a. osobiście w siedzibie Zamawiającego (adres wskazany w 1 niniejszego ogłoszenia) w pokoju nr 10 – Sekretariat lub,
 - b. za pośrednictwem poczty tradycyjnej (adres wskazany w 1 niniejszego ogłoszenia) lub,
 - c. faksem pod numer (74) 8654918 lub,
 - d. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres oferta@pngs.com.pl.
- 13.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
- 13.3. Przesyłań korespondencje w celach identyfikacyjnych należy oznaczyć tytułem: „Wykonanie dokumentacji projektowej remontu modernizacyjnego budynku mieszkalnego PNGS położonego w Karłowie 13 gm. Radków , nr działki ewid. 150/1 Obręb Karłów”.
- 13.4. Oferty należy złożyć do dnia 13.09.2017 r. do godz. 8:00.
- 13.5. O dochowaniu terminu, o którym mowa powyżej, decyduje data i godzina wpłynięcia ofert do siedziby Zamawiającego.
14. Termin związania oferenta z ofertą wynosi 14 dni.
15. Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z oferentami za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

mgr inż. Bartosz Malek

Kudowa Zdrój dn.

09.09.2017

Załączniki:

Zał. nr. 1 - wzór oferty

Zał. nr. 2 - Oświadczenie oferenta

Zał. nr. 3 - wzór umowy

Sporządził: DR

Kont:+48 695 815 677